



ZAC des Deux-Rives – Strasbourg (67) : Maîtrise d'œuvre de valorisation des sols pour les espaces publics

Maîtrise d'ouvrage :
SPL Deux-Rives

Maîtrise d'œuvre :
Archimed Environnement, Sol Paysage, Géotech

Montant des travaux de la ZAC : 12 M€
Surface : 75 ha

Mission SOL PAYSAGE :
Diagnostic agropédologique et maîtrise d'œuvre de valorisation des sols fertiles

2016 – 2025



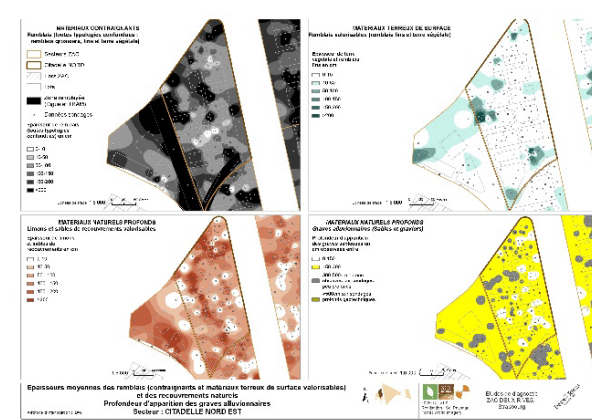
VALOZAC : Modèle innovant d'économie circulaire pour les sols

La ZAC des Deux Rives située à la frontière franco-allemande sera composée de logements, de commerces et espaces dédiés à la culture, intégrés dans une matrice paysagère généreuse alliant eau et végétation. Son positionnement sur le Rhin traduit la présence d'alluvions sous-jacentes marquées en surface par l'activité industrielle passée.

Dans un contexte de développement durable, le projet VALOZAC s'est appuyé sur les principes d'une économie circulaire répondant aux objectifs d'aménagement de la MOE Urbaine et de la MOA en proposant l'utilisation des ressources en sols locaux disponibles sur le plan foncier pour assurer les besoins des espaces publics dans le respect de l'enveloppe budgétaire.



Valorisation tri-dimensionnelle des sols de la ZAC : sanitaire, géotechnique et agronomique



Sensible aux démarches de valorisation des matériaux du site, la SPL Deux Rives a sélectionné un groupement pluridisciplinaire (Archimed Environnement, Géotech et Sol Paysage) permettant l'intégration de données de sols complètes : environnementales, géotechniques et agronomiques, dès la phase Diagnostic.

La réalisation d'un plan guide a permis de présenter les multiples caractéristiques des sols sous la forme de cartographie pour sonder les potentiels de réemploi en matériaux pour les futurs espaces verts, pour la géotechnique routière et pour les nivellements généraux de la ZAC. Ce travail présentait également la viabilité du modèle d'un point de vue technique et économique.

Création de paysages temporaires productifs

L'utilisation de ressources alluvionnaires a nécessité le développement d'une stratégie innovante : celle des états intermédiaires permettant sur des temps longs de transformer les friches urbaines en paysage productif de sols fertiles avant la réalisation des espaces publics.

Ces espaces profitent ainsi à la MOA car ils fournissent les matériaux locaux supports des futurs espaces verts, mais également des paysages temporaires ensemencés, aux habitants des quartiers alentours avant les travaux des espaces publics. D'un point de vue écologique, ils permettent aux matériaux une maturation vers des terres fertiles et la création indirecte de continuité pour la biodiversité.



Qualification des sols en place – étude agropédologique

Typologie de matériaux simplifiée	Trigramme d'identification et symbole associé	Description agronomique
MATERIAUX EXOGENES FINS	RF	Remblai fins non caillouteux, sableux ou limoneux
	RFC	Remblai fin caillouteux, limoneux ou sableux
	RFCO	Remblai fin caillouteux, organique
	TVLA	Terre végétale limono-argileuse
	TVS	Terre végétale à tendance sableuse
REMBLAIS GROSSIERS HETEROGENES	BF	Béton / fondation / Revêtements
	RCH	Remblai caillouteux hétérogène
	RG	Remblai de graviers et galets
	RGAS	Remblai de grave alluvionnaire sableuse à galets
REMBLAIS NOIRS	RGS	Remblai sablo-graveleux gris
	RIC	Remblai noir caillouteux
	RIN	Remblai noir
LIMONS DE RECOUVREMENT	AH	Argile hydromorphe
	LH	Limon hydromorphe
	LS	Limon sableux brun
	LSC	Limon sableux caillouteux
SABLES DE RECOUVREMENT	LSG	Limon sableux gris altéré
	SL	Sable limoneux à tendance hydromorphe
	SLH	Sable limoneux hydromorphe gris
GRAVE ALLUVIONNAIRE	S	Sable fin ou grossier
	GA	Galets alluvionnaires
	GAS	Grave alluvionnaire sableuse

Typologies des matériaux qualifiés sur la ZAC



Plan des sols fertile simplifié – Stade Plan Guide

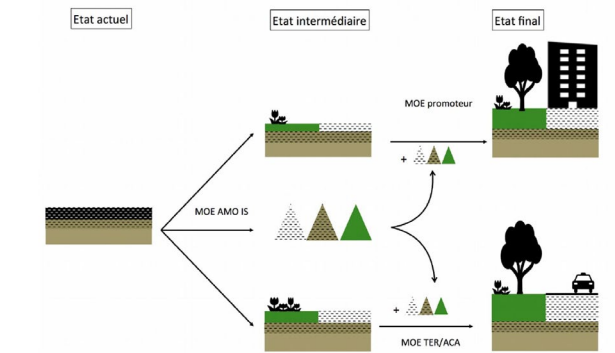
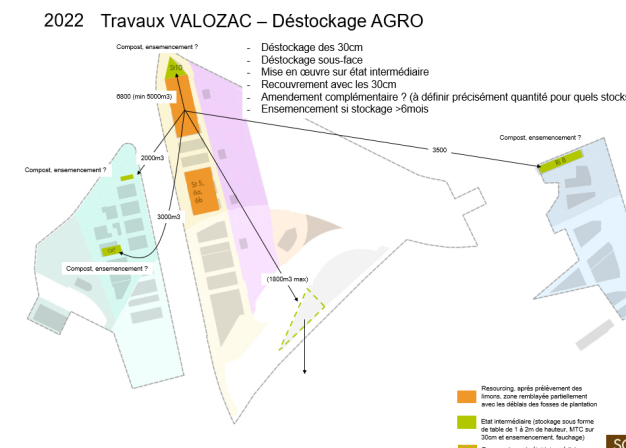


Schéma de principe d'anticipation et mutualisation



Suivi d'exécution de la plateforme de gestion des matériaux AGRO



Plan de phasage ressources / stockage 2022